

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY OBROWO

z dnia ... 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obrowo

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obrowo.

§ 2. Obszar objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, obejmuje tereny Gminy Obrowo w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Obrowo.

WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński

Judyta Zatorska
Radca Prawny
TR - 1034

28.05.2024r.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy, zwanego dalej planem ogólnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała Rady Gminy Obrowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Obrowo rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania planu ogólnego, stosownie do przepisów ustawy.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) stanowi, że zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego. Jednym z narzędzi umożliwiających jego zaprowadzenie i utrzymanie, będzie plan ogólny. Jest to nowy akt planowania przestrzennego, który będzie wytyczał ramy rozwoju gminy m.in. w oparciu o strefy urbanistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

We wrześniu 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która nakłada na gminy obowiązek opracowania planu ogólnego. Aby gmina mogła efektywnie i nieprzerwanie prowadzić prace w zakresie planowania przestrzennego, wskazane jest opracowanie planu ogólnego do czasu, gdy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo, utraci moc. Art. 65 ust. 1 ww. ustawy wskazuje jako termin zachowania mocy studium 31 grudnia 2025 r. Biorąc pod uwagę przewidywany czas niezbędny do opracowania projektu planu ogólnego i przeprowadzenia procedury jego sporządzania i uchwalania, uznano podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.