

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024**

**RADY GMINY OBROWO**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)<sup>1</sup> oraz § 2 ust. 2 uchwały nr LV/449/2024 Rady Gminy Obrowo z dnia 28 marca 2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024r. poz. 2360) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

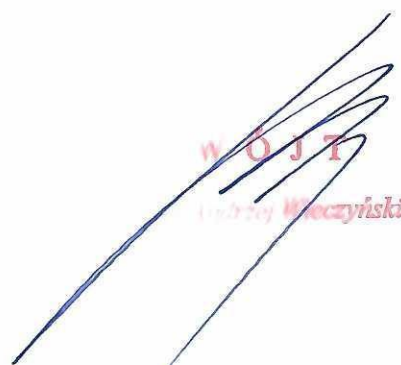
Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 109/5 o powierzchni 0,3544 ha, położonej w Obrowie, przy ulicy Warszawskiej, stanowiącej własność Gminy Obrowo, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00047297/9 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Gminy Obrowo

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

## Uzasadnienie

Działka nr 109/5 o powierzchni 0,3544 ha położona w miejscowości Obrowo, przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00047297/9 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo nr XXIV/150/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji usługi komercyjne. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów, ww. nieruchomość obejmuje tereny przemysłowe (Ba) oraz grunty pod rowami (W-RIVa).

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Uchwałą nr LV/449/2024 z dnia 28 marca 2024r. Rada Gminy Obrowo przyjęła zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024r. poz. 2360). Zgodnie ze wskazaną uchwałą, generalnie sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Obrowo na rzecz ich użytkowników wieczystych dotyczy nieruchomości zabudowanych (§ 2 ust. 1 pkt 1 uchwały) zagospodarowanych zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste (§ 2 ust. 1 pkt 3 uchwały). Jednakże, na podstawie § 2 ust. 2 ww. uchwały w przypadku niespełnienia ww. warunków, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić za zgodą Rady Gminy Obrowo.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.