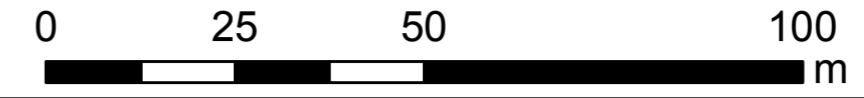




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO W MIEJSCOWOŚCI ZAWAŁY, DZ. NR GEODEZYJNE 178/17, 177

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Obrowo  
z dnia ..... 2025 r.

## OZNACZENIA

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

#### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

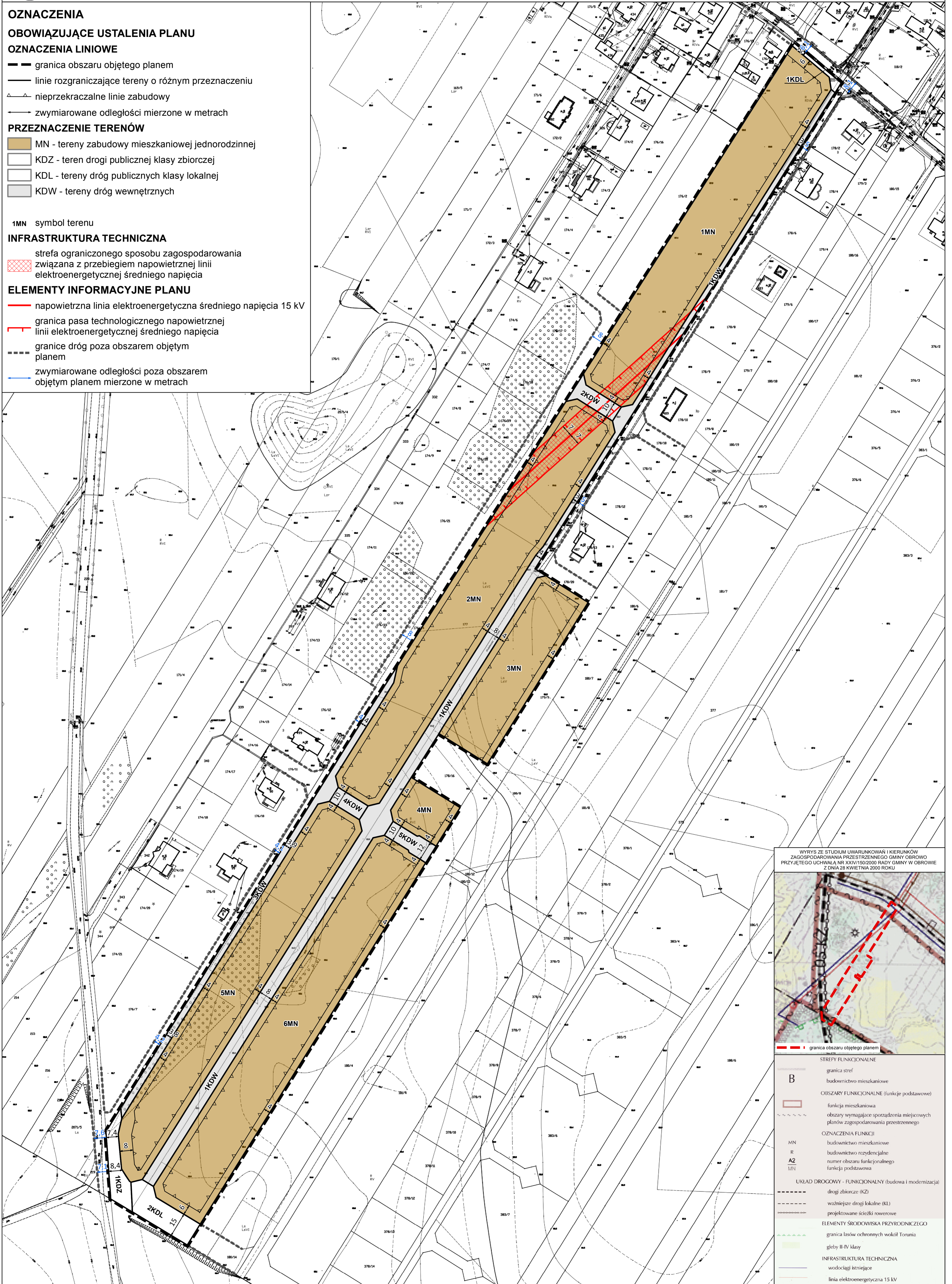
1MN symbol terenu

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

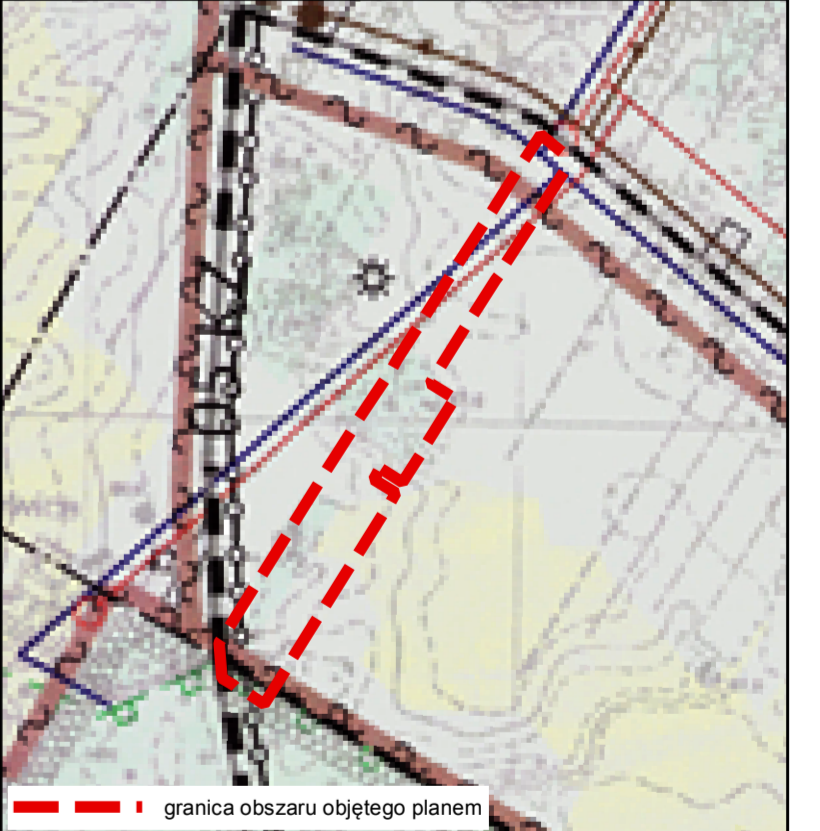
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania  
związana z przebiegiem napowietrznej linii  
elektroenergetycznej średniego napięcia

#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granica pasa technologicznego napowietrznej  
linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- granice dróg poza obszarem objętym  
planem
- zwymerowane odległości poza obszarem  
objętym planem mierzone w metrach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/150/2000 RADY GMINY W OBROWIE  
Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2000 ROKU



STREFY FUNKCJONALNE	
B	granica stref
	budownictwo mieszkaniowe
OBSZARY FUNKCJONALNE (funkcje podstawowe)	
	funkcja mieszkaniowa
	obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
OZNACZENIA FUNKCJI	
MN	budownictwo mieszkaniowe
R	budownictwo rezydencjalne
A2	numer obszaru funkcjonalnego
MN	funkcja podstawowa
UKŁAD DROGOWY - FUNKCJONALNY (budowa i modernizacja)	
	drogi zbiorcze (KZ)
	ważniejsze drogi lokalne (KL)
	projektowane ścieżki rowerowe
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	granice lasów ochronnych wokół Torunia
	gleby II-IV klasy
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	wodociągi istniejące
	linia elektroenergetyczna 15 kV