

projekt

UCHWAŁA NR/....../2025

RADY GMINY OBROWO

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,72 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,53 zł od 1 m² powierzchni:

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,05 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej:

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.)

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części oraz grunty zajmowane na cele kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2. budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością na rzecz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

3. budynki lub ich części oraz grunty związane z udzielaniem świadczeń z zakresu opieki i pomocy społecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3 Traci moc uchwała Rady Gminy w Obrowie z dnia 28 listopada 2024 r. Nr IX/59/2024 w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 6885).

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Andrzej Wleczyński

RADCA PRAWNY
Tomasz Szablewski
IT-1285

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art. 5 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której rada gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości. W art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca daje radzie gminy uprawnienia do wprowadzania przedmiotowych zwolnień.

