

- projekt

Uchwała nr .../... /2026
Rady Gminy Obrowo
z dnia marca 2026 r.

w sprawie: **udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Obrowo, położonej w Brzozówce przy sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Pawła II w Brzozówce na cele działalności sakralnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty w wysokości ~~99~~⁹⁹% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obrowo, położonej w obrębie Brzozówka, gmina Obrowo, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 82/13 o powierzchni 0,2406 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW TO1T/00019111/7 w przypadku gdy nieruchomość ta będzie sprzedawana przez Gminę Obrowo na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Pawła II w Brzozówce na cele działalności sakralnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński

Uzasadnienie

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Pawła II w Brzozówce zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości przylegającej bezpośrednio do działki, na której znajduje się kościół. Nieruchomość będzie służyła celom działalności sakralnej, tj. jako parking dla parafian oraz będzie wykorzystywana do organizowania spotkań modlitewnych i nabożeństw na otwartej przestrzeni.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Cena sprzedaży działki nr 82/13 o powierzchni 0,2406 ha, położonej w Brzozówce na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20.03.2026 roku wynosi 95 280 zł /słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych/.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny

ustalanej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy na podstawie uchwały Rady Gminy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej, co ma miejsce w niniejszej sprawie.

Ustawa nie reguluje wysokości bonifikaty, nie określa jej górnej granicy. Wysokość bonifikaty ustala Rada Gminy.

Wskazana w treści uchwały wysokość bonifikaty uwzględnia sytuację majątkową Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Pawła II w Brzozówce, a przy tym jej znaczenie dla społeczności lokalnej i gminy Obrowo oraz zamiar i potrzebę wsparcia działań podejmowanych przez Parafię i jej duszpasterzy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 b) cytowanej ustawy, uchwała może dotyczyć indywidualnej nieruchomości (uchwała o charakterze indywidualnym).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Judyta Zatorska

Radca Prawny
7R - 1034

24.03.2026r.