

(projekt)

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OBROWO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹) oraz § 2 ust. 2 uchwały nr LV/449/2024 Rady Gminy Obrowo z dnia 28 marca 2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024r. poz. 2360) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 38/5 o powierzchni 0,1173 ha, położonej w Brzozówce, stanowiącej własność Gminy Obrowo, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00031430/9 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Wiczyński

Uzasadnienie

Działka nr 38/5 o powierzchni 0,1173 ha położona w miejscowości Brzozówka, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00031430/9 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo nr XXIV/150/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji budownictwo mieszkaniowe.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz ww. nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Uchwałą nr LV/449/2024 z dnia 28 marca 2024r. Rada Gminy Obrowo przyjęła zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024r. poz. 2360). Zgodnie ze wskazaną uchwałą, generalnie sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Obrowo na rzecz ich użytkowników wieczystych dotyczy nieruchomości zabudowanych (§ 2 ust. 1 pkt 1 uchwały) zagospodarowanych zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste (§ 2 ust. 1 pkt 3 uchwały). Jednakże, na podstawie § 2 ust. 2 ww. uchwały w przypadku niespełnienia ww. warunków, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić za zgodą Rady Gminy Obrowo.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz w Dz. U. z 2025r. poz. 1077, 1080)