

(projekt)

UCHWAŁA NR

RADY GMINY OBROWO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/31, obręb Łążyn II z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Obrowo, oznaczonej jako działka nr. geod. 275/31 położonej w Łążynie II w gminie Obrowo o powierzchni 0,0828 ha .

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

WOJT
mgr Andrzej Wiczyński

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Obrowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest

Judyta Zatorska
Radca Prawny
TK - 1034

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Działka nr 275/31 o pow. 0,0828 ha położona w Łążynie II, gm. Obrowo znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego 400- letniego dworu. O jej wydzierżawienie zwróciła się osoba, która pragnie kontynuować dzierżawę nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność, na której znajduje się zabytkowy 400 – letni dwór. Wydzierżawiona nieruchomość jest i w dalszym ciągu będzie zagospodarowana jako ogród. Oddanie działki w dzierżawę przyczyni się do jej utrzymania w należytym stanie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.